

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts Teede Tehnokeskus

**registrikood:** 10701123

**tänav ja maja number:** Väike-Männiku tn 26

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11216

**telefon:** +372 6771500

**faks:** +372 6771523

**e-posti address:** info@teed.ee

**veebilehe address:** www.teed.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 7 Kapitalirent	21
Lisa 8 Kasutusrent	22
Lisa 9 Laenukohustised	23
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 11 Eraldised	24
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 14 Aktsiakapital	25
Lisa 15 Müügitulu	26
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	27
Lisa 20 Tulumaks	28
Lisa 21 Seotud osapooled	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

AS Teede Tehnokeskus on Eesti suurim transporditaristu uuringutele ja insenertehnilistele teenustele spetsialiseerunud ettevõtte. Pakume oma pikaajalisele kogemusele toetudes teede ja rajatiste omanikele, valdajatele ning transpordi valdkonnas tegutsevatele ettevõtjatele usaldusväärset nõustamist transporditaristu ohutuse tagamiseks, optimaalseks arendamiseks ja keskkonnasäästlike lahenduste saavutamiseks.

ASi Teede Tehnokeskus (edaspidi Tehnokeskus) juriidiline ja tegevusaadress on Väike-Männiku 26, Tallinn 11216.

Ettevõtte nõukogu on seisuga 31.12.2018 3-liikmeline. 2018. aastal ettevõtte nõukogus muudatusi ei olnud. ASi Teede Tehnokeskus nõukogu esimees on alates 21. detsembrist 2017 Sirli Sipp Kulli.

### Ülevaade tegevusest

2018. aastal osutas AS Teede Tehnokeskus erinevaid teenuseid, millede eesmärgiks on tagada klientidele teedevõrgu terviklik, ühetaoline ja moonutamatu põhiinfo kättesaadavus teedevõrgu haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks - teedevõrgu kavandamiseks, ehitamiseks, remondiks ja hooldamiseks. 2018. aastal tehti järgmisi tegevusi:

- Teekatte seisundimõõtmised: teedevõrgu seisundit iseloomustavate parameetrite (kandevõime, roobas, tasasus, haardelised omadused, defektid) mõõtmised nii riigimaanteedel kui ka kohalikel teedel ja tänavatel.
- Teehoiutööde vajaduste analüüs: teedevõrgu remondivajaduse optimeerimisülesannete täitmine ja teehoiukavade koostamiseks analüüsi teostamine (PMS);
- Teeinfosüsteemide arendamine: teeilmajaamade, teekaamerate, VMS-märkide (Variable Message Signs) süsteemi arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, süsteemide hooldamine ja andmete edastamise tagamine avalikku andmebaasi.
- Tehniliste uuringute läbiviimine: telemeetriliste lahenduste ning tehnoloogia arendamine (sh katsetamine ja piloteerimine) eesmärgiga luua uusi teenuseid ja parandada olemasolevate teenuste kvaliteeti.
- Liiklusinfosüsteemide arendamine, liiklusloendus: teedevõrgu liiklusolukorra seire teostamine, liiklusloendus- ja kaalumissüsteemide ning kiirustabloode hooldamine, arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, liiklusuuringute ja tervikloenduste (liiklussagedused, kaalud, kiirused jms) läbiviimine ja andmete sisestamine avalikku andmebaasi, analüüside teostamine, liikluse modelleerimine ning lühi- ja pikaajaliste prognoosimudelite koostamine;
- Teedevõrgu kavandamises ja planeerimises osalemine: perspektiivsete teetrasside eeluuringud, teostatavus- ja tasuvusanalüüs;
- Ehitusmaterjalide uuringud: strateegiliste varude või maardlate eeluuringud, uute perspektiivsete ehitusmaterjalide uuringud, tootmisjäakide tee-ehituslike kasutusvõimaluste uuringud, uute tee-ehituse katselõikude seisundi ja kvaliteedi monitooring, teehoiualased muud uuringud;
- Ehitusmaterjalide katsetamine: ehitusmaterjalide ja -toodete sõltumatu laboratoorne katsetamine (klientideks on materjalide tootjad ja tarnijad, ehitusettevõtted, projekteerijad, geoloogiaettevõtted, sertifitseerimisasutused, Maanteeamet). Laboratooriumil on EN ISO/IEC 17025 nõuetele vastav toimiv akrediteeritud kvaliteedisüsteem ning laboratooriumile on antud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt õigus tegutsemiseks teavitatud katselaborina silluste tootevaldkonnas (EVS-EN 845-2). Vastavust tõendavad EAK(L036) akrediteeringud.

- Omanikujärelevalve teostamine teede, tänavate ja rajatiste ehitamisel.
- Sertifitseerimine: ehitustoodete ja -materjalide vastavuse hindamine, tootja tehase tootmisohje vastavuse hindamine ja inspekteerimine ehitustoodete osas. Ettevõtte on EVS-EN 45011 nõuetele vastav sertifitseerimisasutus ja EVS-EN ISO/IEC 17020:2006 nõuetele vastav inspekteerimisasutus. Pädevust kinnitavad EAK akrediteeringud PC011 ja I029 (teenuse tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad);
- Teede- ja materjalialaste täiendkoolituste korraldamine: omanikujärelevalve koolitused, transpordi- ja ehitusvaldkonna ettevõtete ning teede omanike ja haldajate vajadustest lähtuvad spetsiifilised koolitused.

## Ülevaade tähtsamatest lepingutest

2018. aasta märkimisväärsemateks uuringutega seotud lepinguteks olid:

- Riigimaanteede teekatte seisukorda iseloomustavate parameetrite mõõtmine, andmete töötlemine ning tulemuste väljastamine;
- Teekattel esinevate defektide inventeerimine riigimaanteedel;
- Riigiteede sildade ülevaatus 2018.aastal;
- Ämari lennuvälja PCN mõõtmised;
- Alustati põikiebatasuste arengu analüüsi valitud 2012, 2017 ja 2018 aasta katete põhjal;
- Möödaskõigu keeldude vastavuse kontrollimine põhimaanteedel;
- Riigimaanteede raudteeülesõidukohtade liikluskorralduse vastavuse kontrollimine;
- Rakendusjuhise „Ohutumad ja takistusteta riigimaanteede ääred“ koostamine;
- Muutuva teabega liiklusmärkide juhtimispõhimõtete koostamine ning konsultatsiooniteenus liiklusjuhtimissüsteemi juurutamise perioodil;
- Teedeinfokeskuse veebiteenus osutamine;
- Maanteeametiga sõlmitud Laboratoorsete katsete raamlepingu raames teedeehituslike laboratoorsete katsetuste läbiviimine
- „Tähispostide kasutamine“ juhendi koostamine tähispostide kavandamiseks ja paigaldamiseks riigiteedel.
- Liiklusloendus riigimaanteedel 2017-2018. a.

2018. aastal täidetud olulisemateks konsultatsiooniteenus osutamise lepinguteks olid:

- Riigitee nr 62 Kanepi-Leevaku km 25,5-33,6 rekonstrueerimise ja riigitee nr 87 Põlva ringtee km 0,955-2,971 ja 3,012-6,040 taastusremondi omanikujärelevalve;
- Elektrilevi OÜ-le omanikujärelevalve ja sellega seotud erialaste konsultatsioonide andmine;
- Põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga lõigu km 50,32-61,32 taastusremondi omanikujärelevalve teostamine;
- Tugimaantee 88 Rakvere -Rannapungerja km 33,07-36,3 rekonstrueerimise omanikujärelevalve;
- Tugimaantee 21 Saara-Venevere teelõigu rekonstrueerimise omanikujärelevalve teostamine;

2018. aastal jätkas ettevõtte oluliste tulevikku suunatud teenuste väljaarendamisega, sh:

- Termomõõtmiste süsteemi edasine arendamine, mille eesmärk on luua asfaltkatte paigaldajatele töövahend paigaldatava asfaltsegu temperatuuri jälgimiseks reaajas;
- Teehoolajatele suunatud teeilma veebikeskkonna tik.teeilm.ee teenuse jätkuv arendamine ja uute kasutajaliidest käivitamine.

## Ülevaade olulisematest finantsnäitajatest

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 1 055 400 eurot, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215. Aktsiate omanikuks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 100% ulatuses.

2018. majandusaasta oli ettevõttele edukas. Asi Teede Tehnokeskus ärituludeks 2018. aastal kujunes 3,186 miljonit eurot, sh müügitulud 3,156 miljonit eurot. Võrreldes eelarves planeerituga saavutas Tehnokeskus müügitulude kasvuks 14 %. Aruandeaasta ärikulud olid 2,875 miljonit eurot. AS Teede Tehnokeskus 2018.a ärikasum oli 310 186 eurot. Ettevõtte maksis omanikule dividende 150 tuhat eurot ja tasus ettevõtte tulumaksu 37,5 tuhat eurot.

Enamus teenustest osutati Eesti turule ning suurimaks tellijaks oli avalik sektor koos kohalike omavalitsustega - käibest 63 %. Ettevõtte lõikes suurenes müügitulu eelmise aruandeaastaga võrreldes enim ITS allüksusel (+34 %).

2018. aasta ja eelnenud majandusaastate peamised suhtarvud on alljärgnevad:

Nr	Suhtarvu nimetus	Arvutamise metoodika	2018	2017	2016
1	Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta} * 100$	2,5	18,7	11,1
2	Müügitulu ärirentaablus (%)	$(\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu}) * 100$	9,7	11,6	8,1
3	Aruandeaasta kasumi kasv (%)	$((\text{aruandeaasta kasum} - \text{aruandeaasta kasum eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta kasum eelmine aasta}) * 100$	-12,4	30,5	-26,6
4	Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	8,6	9,9	5,9
5	Lühiajalise võla kattekordaja	$(\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}) * 100$	2,2	1,9	1,8
6	Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	9,5	10,8	6,2
7	Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	12,2	14,6	8,6

## Ülevaade investeeringutest

Ettevõtte on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeeringuid põhivarasse. Kui 2017. aastal oli lõpetatud investeeringute mahuks 154,4 tuhat eurot, siis 2018. aastal oli investeeringute kogumahuks 103 tuhat eurot, sellest lõpetatud investeeringud 61,7 tuhat eurot, sh laboratooriumi-, infotehnoloogia- ja mõõteseadmetesse 48,4 tuhat eurot, muu põhivara 13,3 tuhat eurot ning investeeringud pooleliolevatesse projektidesse 41,3 tuhat eurot.

2019. aastal kavandab ettevõtte investeerida uurimis- ja arendustegevusega seotud tegevustesse 200 tuhat eurot. Nõudluse olemasolul võib 2019. aasta investeerimisvajadus suureneeda kuni 410 000 tuhande euroni.

## Hea Ühingujuhtimise Tava

AS Teede Tehnokeskus järgib ametlikult Head Ühingujuhtimise Tava (HÜT) alates põhikirja muudatuste kinnitamisest üldkoosoleku poolt 21. aprillil 2010. AS Teede Tehnokeskus järgis 2018. aastal HÜT juhiseid, v.a kui aruandes on märgitud teisiti.

AS Teede Tehnokeskus ei ole oma tegevuses järginud järgmisi HÜT juhiseid:

- Üldkoosoleku kokkukutsumise teade tehakse samaaegselt selle saatmisega aktsionäridele ja/või avaldamisega üleriigilise levikuga päevalehes kättesaadavaks ka emitendi veebilehel.
- Samaaegselt seaduses sätestatud üldkoosoleku kokkukutsumise tingimuste täitmisega avalikustab juhatus emitendi veebilehel päevakorraga seotud olulise teabe, mis on talle esitatud või muul viisil kättesaadav.
- Mõistliku aja jooksul enne üldkoosoleku toimumist avaldab nõukogu emitendi veebilehel enda ettepanekud päevakorras olevate teemade kohta.
- Üldkoosolekul osalevad juhatuse liikmed, nõukogu esimees ning võimalusel ka nõukogu liikmed ja vähemalt 1 audiitoritest.

Mittejärgimise põhjused on tingitud järgmistest asjaoludest:

- AS Teede Tehnokeskus ei ole börsiettevõtte;
- 100% aktsiate omanikuks on Eesti Vabariik, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- Üldkoosolekul esindab aktsiate omanikku Eesti Vabariiki majandus- ja taristuminister.

AS-il Teede Tehnokeskus piisab üldkoosoleku kokkukutsumiseks teatada sellest majandus- ja taristuministrile ning esitada nõutav informatsioon ja dokumendid.

### Üldkoosolek

Aktsionäride üldkoosolek on ASi Teede Tehnokeskus kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosoleku pädevus on sätestatud Eesti Vabariigi äriseadustikus ning ASi Teede Tehnokeskus põhikirjas.

Kutse üldkoosoleku kokkukutsumise kohta koostab ASi Teede Tehnokeskus juhatus. Teate korralise aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumise kohta esitab juhatus kirjalikult ASi Teede Tehnokeskus nõukogule ja üldkoosolekule. Majandusaasta aruanne peab olema tehtud kättesaadavaks vähemalt 2 nädalat enne üldkoosolekut.

2018. aasta korralise üldkoosoleku (toimus 9.04.2018) kutse esitas AS Teede Tehnokeskus 28. märtsil 2018 korralisele nõukogu koosolekule. ASi Teede Tehnokeskus 2017. a majandusaasta aruandega ning audiitori järeldusotsusega oli nõukogul võimalik tutvuda alates 2018 aasta 20. märtsist. 28. märtsil 2018 toimunud nõukogu koosolek kooskõlastas ASi Teede Tehnokeskus 2017. a majandusaasta aruande.

ASi Teede Tehnokeskus üldkoosolek toimus 09. aprillil 2018.a. Üldkoosolekul tehti järgmised otsused:

1. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 2017. aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, müügitulu jaotusest ja vandeaudiitori aruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust, mille kohaselt oli aktsiaseltsi bilansi kogumaht 31.12.2017 seisuga 2 803 757 eurot.

2. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 31.12.2017 lõppenud majandusaasta puhaskasum seisuga 31.12.2017 summas 308 124 eurot, koos eelmiste perioodide jaotamata kasumiga 620 861 eurot, millest:

2.1. dividendidena aktsionärile väljamaksmiseks riigieelarvesse 150 000 eurot;

3. Kinnitada 2018. majandusaasta audiitoriks Backer Tilly Baltics OÜ.

### Nõukogu

ASi Teede Tehnokeskus nõukogu planeerib Aktsiaseltsi tegevust ja korraldab Aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogul on õigusaktides sätestatud õigused ja kohustused, kui Aktsiaseltsi põhikirjast ei tulene teisiti. Aktsiaseltsi põhikirjaga ei piirata äriseadustiku § 317 lõikes 1 sätestatud nõukogu pädevust.

Nõukogu tööd korraldab nõukogu esimees. Nõukogu esimees määrab kindlaks nõukogu koosoleku päevakorra, juhatab nõukogu koosolekuid, jälgib nõukogu töö tõhusust, korraldab andmete operatiivset edastamist nõukogu liikmetele, tagab, et nõukogul oleks piisav aeg otsuste ettevalmistamiseks ja andmetega tutvumiseks ning esindab nõukogu suhtlemisel ASi Teede Tehnokeskus juhatusega.

Nõukogu annab aru aktsionäride üldkoosolekule. Nõukogu teeb otsuseid oma koosolekul lihthäälteenamuse alusel. Koosolek on otsustamisvõimeline, kui kohal on üle poolte nõukogu liikmetest. Nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. 2018. aastal toimus 5 nõukogu koosolekut.

Nõukogu nimetab ja kutsub tagasi juhatuse liikmed ning volitustega juhatuse liikmed valivad endi hulgast juhatuse esimehe. Juhatuse liikmeid võib põhikirja kohaselt olla üks kuni kolm ning nad valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmetel ei ole õigust samaaegselt olla nõukogu liikmeteks.

### Juhatus

Juhatus on ASi Teede Tehnokeskus juhtimisorgan, kes esindab ja juhib äriühingut igapäevaselt. Juhatuse ülesandeks on tagada ASi Teede Tehnokeskus nõukogu poolt seatud eesmärkide saavutamine. Eesmärkide saavutamiseks soodsa keskkonna loomine eeldab muuhulgas ka tegevus- ja finantsriskide analüüsi, finantsaruannete koostamise protseduuride, sisekontrolli- ja aruandlussüsteemi korraldamist. Juhatus peab järgima ASi Teede Tehnokeskus nõukogu seaduslikke korraldusi.

ASi Teede Tehnokeskus juhatus on põhikirjast lähtuvalt kuni 3-liikmeline. Lähtuvalt nõukogu 16.06.2014 otsusest nr 88 juhib ettevõtet üheliikmeline juhatus ning ettevõtte juhi ametinimetuseks on Juhataja. 01.01.2016 alates on ettevõtte juhataja Taivo Möll.

Ettevõtte tegevust korraldavateks otsusteks on Juhataja käskkirjad, mida alates 1. jaanuarist 2018 kuni 31. detsember 2018 anti välja 70.

Ettevõtte juhatuse otsused 2018 aastal olid olulises osas seotud järgmiste tegevustega:

1. Ettevõtte strateegia 2016-2019 ja personalistrateegia 2017-2019 tegevuste elluviimine;
2. Erinevate abinõude juurutamine ettevõtte kasumlikkuse ja efektiivsuse tõstmiseks;
3. Ettevõtte juhtimissüsteemi dokumentide korrastamine ja kaasaajastamine;
4. Ettevõtte kõigi allüksuste tegevuse optimeerimine ja kasumlikkuse tagamine;
5. Tootearendusplaanide koostamine ja realiseerimine.

2018. aastal toimus ASi Teede Tehnokeskus juhatuse ja nõukogu vahel nõutaval tasemel infovahetus, mille üheks osaks olid ka juhatuse regulaarsed ülevaated ASi Teede Tehnokeskus äritegevusest ja finantsseisust. ASi Teede Tehnokeskus nõukogu omas piisavat informatsiooni võtmaks vastu otsuseid, mis mõjutasid 2018.a ettevõtte juhatusepoolset juhtimist ja otsustusi juhatuse suhtes.

Juhatuse liikmete ülesanded on fikseeritud iga juhatuse liikmega sõlmitud teenistuslepingus. Teenistuslepingu kohaselt on juhatuse liikmel võimalus saada veel alljärgnevaid rahalisi lisatasusid, mille maksmine toimub nõukogu otsuste alusel:

- Lisatasu heade majandustulemuste eest vastavalt nõukogu poolt kehtestatud korrale;
- Lepingu lõpetamisel ASi Teede Tehnokeskus algatusel makstakse juhatuse liikmele hüvitist vastavalt Riigivaraseadusele. Hüvitis makstakse 7 päeva jooksul arvates Lepingu lõppemisest.

### Huvide konflikt

Juhatuse liikmetel on keelatud konkureerida AS-iga Teede Tehnokeskus ilma nõukogu eelneva nõusolekuta. Kui juhatuse liige soovib osaleda teiste äriühingute juhtimises või töötada või osutada teenuseid teistele äriühingutele või isikutele või olla muu juriidilise isiku juhtimisorgani liige, peab ta selleks saama AS-i nõukogu nõusoleku.

Juhatuse liige peab AS-i esindades välistama tehingud iseendaga, samuti isikuga, kelle suhtes Juhatuse liikme sugulasel, hõimlasel, Juhatuse liikmel endal või temaga muul viisil seotud isikul on majanduslik või muu huvi, mis võib mõjutada tehingut, selle täitmist või avalikku arvamust tehingu või AS-i kohta. Nimetatud tehingute möödapääsmatuse korral tuleb enne tehingu sõlmimist saada AS-i nõukogu nõusolek.

Juhatuse liige peab tagama, et tema olulise osalusega (33 % kapitalist ja rohkem) äriühingud ei kahjustaks AS-i ärihuve. Juhatuse liige kohustub hoidma AS-i äri- ja tootmissaladusi Lepingu kehtivuse perioodil. Äri- ja tootmissaladuseks loetakse nõukogu otsusega määratletud informatsiooni, välja arvatud informatsioon, (I) mis on avalik selle Juhatuse liikmele teatavaks saamise ajal või (II) mille avalikustamise kohustus tuleneb seadusest või toimub seaduse alusel või (III) mille avalikustamise kohustus tuleneb nõukogu või üldkoosoleku otsusest või (IV) mis on avalikustatud teiste isikute poolt. Nimetatud kohustuse täitmise tasu Lepingu kehtivuse ajal on kaetud Juhatuse liikme Lepingu alusel makstava tasuga.

Aruande koostamiseni 2019. aastal ei ole nõukogule juhatuse liikmete poolt olnud vajadust teatada, et aruandeperioodil on nende tegevuses olnud või esinenud kavatsusi osaleda otseselt või kaudselt ettevõtluses AS-iga Teede Tehnokeskus samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetel on kohustus teavitada teisi juhatuse liikmeid ja nõukogu esimeest juhatuse liikmele, tema lähedasele või temaga seotud isikule tehtud ärielistest pakkumistest, mis on seotud ASi Teede Tehnokeskus majandustegevusega. Aruande koostamiseni 2019. aastal ei ole juhatuse liikmed, tema lähedased või temaga seotud isikud saanud ärilisi pakkumisi, mida tuleks käsitleda huvide konfliktina.

AS Teede Tehnokeskus on 2018. aastal täitnud juhatuse tegevuste osas HÜT juhiseid, v.a HÜT p 2.2.7: Juhatuse liikmete põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitis, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (s.h võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riskitunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis ASi Teede Tehnokeskus veebilehel.



### Juhatus ja nõukogu koostöö

ASi Teede Tehnokeskus juhatus ja nõukogu teevad koostööd jätkuva ning tõhusa infovahetuse nimel. Reeglina osalevad juhatus liikmed korralistel nõukogu koosolekutel, kus nõukogu on üle vaadanud ASi Teede Tehnokeskus majandustulemused.

Juhatus teavitab nõukogu korrapäraselt kõikidest olulistest asjaoludest, mis puudutavad ASi Teede Tehnokeskus tegevuse planeerimist ja äritegevust, tema tegevusega seotud riske ning nende riskide juhtimist. Juhatus juhib eraldi tähelepanu sellistele muutustele ASi Teede Tehnokeskus äritegevuses, mis kalduvad varem seatud plaanidest ja eesmärkidest kõrvale, tuues seejuures välja muutuste põhjused.

Nimetatud teave edastatakse ilma viivitusega ja see hõlmab kõiki olulisi asjaolusid. Nõukogu määratleb täpsemalt juhatuse poolt teabe edastamise tingimused ja sisu. Andmed, mis on vajalikud nõukogu otsuste tegemiseks, sealhulgas raamatupidamise aastaaruanne ja audiitori aruanne, saadab juhatus nõukogule piisava ajavaruga enne nõukogu koosoleku toimumist.

Juhatus ja nõukogu on teinud 2018. aastal aktiivset koostööd, et tagada ettevõtte omaniku poolt 22. aprillil 2014 kinnitatud ootuste täimine.

AS Teede Tehnokeskus on 2018. aastal täitnud nõukogu ja juhatuse koostöö osas HÜT juhiseid.

### Teabe avaldamine

ASi Teede Tehnokeskus veebileht on selge ülesehitusega ning avalikustatav teave on lihtsalt leitav. AS Teede Tehnokeskus avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe (sealhulgas kasumiaruande ja bilansi ning rahavoogude aruande kord kvartalis hiljemalt kvartalile järgneva kuu lõpuks).

AS Teede Tehnokeskus avaldab avalikku infot oma koduleheküljel [www.teed.ee](http://www.teed.ee).

HÜT p 5.3 toodud andmetest avaldab AS Teede Tehnokeskus vaid järgmised:

- Ettevõtte tutvustus
- Majandusaasta aruanded ning vahearuanded
- Nõukogu ja juhatuse kehtiv koosseis
- Nõukogu liikmete töötasud

Kuna AS Teede Tehnokeskus ei ole börsiettevõtte, siis teisi HÜT p V ettenähtud teabe avaldamise juhiseid AS Teede Tehnokeskus ei järgi.

### Finantsaruandlus ja auditeerimine

Finantsaruandluse koostamise kohustus on ASi Teede Tehnokeskus juhatusel. ASi Teede Tehnokeskus raamatupidamisaruanded on koostatud ja kinnitamiseks esitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Riigi raamatupidamise üldeeskirjas, äriseadustikus ning muudes seadusaktides sätestatud nõuete kohaselt ja kohustuste täitmiseks.

AS Teede Tehnokeskus on avaldanud oma kvartaalsed vahearuaanded peale nende valmimist ning juhatuse poolt heakskiitmist ning majandusaasta aruande hiljemalt vahetult peale sõltumatu vandeaudiitori kinnitatud aruande saamist.

ASi Teede Tehnokeskus audiitor nimetatakse aktsionäride üldkoosoleku otsusega. Audiitori leidmiseks korraldab juhatus konkursi, mille eesmärgiks on leida audiitor kuni viie- (5) aastaseks perioodiks. AS Teede Tehnokeskus korraldas 2015. aastal konkursi audiitori nimetamiseks majandusaastatele 2015-2019. Üldkoosoleku otsusega valiti ASi Teede Tehnokeskus audiitoriks Baker Tilly Baltics OÜ, kellega juhatus sõlmis audiitorteenuse osutamise lepingu üheks majandusaastaks 2016, mida poolte kokkuleppel 2017. aastal pikendati järgmiseks nelja-aastaseks perioodiks.

AS Teede Tehnokeskus on 2018. aastal täitnud finantsaruandluse ja auditeerimise osas HÜT juhiseid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirja (RT I, 15.12.2011, 5) nõudeid. Kõikides muudes HÜT aruandes kajastamata küsimustes vastab AS Teede Tehnokeskus tegevus HÜT nõuetele.

### Ülevaade kliendirahulolu uuringust

Kliendirahulolu uuringu eesmärk on välja selgitada pakutavate teenuste vastavust klientide ootustele ning sellest tulenevalt teha samme teenuste arendamiseks ja kvaliteedi jätkuvaks parandamiseks. Ettevõtte on seadnud kliendirahulolu eesmärgiks küsimustiku punktiskaalat arvestades vähemalt 5. Maksimaalne rahuloluhinne saab olla 6,0.

2018. aasta kliendirahulolu uuring viidi läbi 2019 a I kvartalis ja hinne ettevõtte kõigi teenuste lõikes oli 5,5 (2017. a oli 5,5). 2019. aasta tegevuse osas viiakse kliendirahulolu uuring läbi 2020. aasta esimeses kvartalis.

Teede Tehnokeskuse tugevaks küljeks on töötajate kogemus ja oskus lahendada ülesandeid, mis seonduvad transporditaristuga kogu elutsükli erinevates etappides. Ettevõtte suudab pakkuda klientidele spetsiifilisi teenuseid alates teedevõrgu jälgimisest ja uuringutest kuni ehituse järelevalve ja kvaliteedi mõõtmiseni.

AS Teede Tehnokeskus soovib jätkuvalt olla üks liidritest teedeinfrastruktuuri ja ehitusmaterjalide valdkonna arendamisel, olla ettevõtte, kel on oskus viia kokku kõrgtehnoloogia ja teedeinfrastruktuuri vajadused, aga samuti olla kõrgelt hinnatud tööandja, kes loob oma töötajatele arengu- ja eneseteostusvõimalusi.

AS Teede Tehnokeskus  
Juhataja

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 072 011	977 988	2
Nõuded ja ettemaksud	249 468	228 851	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 321 479</b>	<b>1 206 839</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	51 615	31 953	3
Materiaalsed põhivarad	1 266 644	1 359 484	5
Immateriaalsed põhivarad	216 452	205 481	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 534 711</b>	<b>1 596 918</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 856 190</b>	<b>2 803 757</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 926	124 226	9
Võlad ja ettemaksud	401 298	364 648	10
Eraldised	164 047	173 149	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>603 271</b>	<b>662 023</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 043	51 809	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>43 043</b>	<b>51 809</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>646 314</b>	<b>713 832</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 055 400	1 055 400	14
Kohustuslik reservkapital	105 540	105 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 985	620 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 951	308 124	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 209 876</b>	<b>2 089 925</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 856 190</b>	<b>2 803 757</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 156 495	3 078 602	15
Muud äritulud	29 107	43 562	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367 733	-306 035	17
Mitmesugused tegevuskulud	-648 448	-612 914	18
Tööjõukulud	-1 669 673	-1 649 902	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 914	-190 865	5, 6
Muud ärikulud	-4 648	-96	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>310 186</b>	<b>362 352</b>	
Intressikulud	-2 377	-4 296	
Muud finantstulud ja -kulud	-358	68	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>307 451</b>	<b>358 124</b>	
Tulumaks	-37 500	-50 000	20
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>269 951</b>	<b>308 124</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	310 186	362 352	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	184 914	190 865	5, 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 958	-15 647	16
Muud korrigeerimised	0	-153	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>181 956</b>	<b>175 065</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 279	-94 683	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 549	37 793	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>479 412</b>	<b>480 527</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-61 245	-109 600	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 958	15 800	5
Laekunud intressid	73	68	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-58 214</b>	<b>-93 732</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-52 170	-67 453	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-84 696	-89 052	7
Makstud intressid	-2 377	-4 296	
Makstud dividendid	-150 000	-200 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	-50 000	20
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-432	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-327 175</b>	<b>-410 801</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>94 023</b>	<b>-24 006</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977 988	1 001 994	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>94 023</b>	<b>-24 006</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 072 011	977 988	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	1 055 400	105 540	820 861	1 981 801
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2016</b>	1 055 400	105 540	820 861	1 981 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	308 124	308 124
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
<b>31.12.2017</b>	1 055 400	105 540	928 985	2 089 925
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2017</b>	1 055 400	105 540	928 985	2 089 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	269 951	269 951
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
<b>31.12.2018</b>	1 055 400	105 540	1 048 936	2 209 876

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ASi Teede Tehnokeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Vaatamata sellele, et ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse, on 2018. aasta aastaaruanne koostatud täismahus.

Käesoleva aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kajastatakse kuluna tekkepõhiselt. Sellest lähtuvalt on ettemakstud kulud jaotatud järelejäänud tähtaja järgi kulusse kantavaks vastavalt 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist 5000 EUR, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt põhivara kvaliteeti ja kasulikku eluiga ning osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Piiramatu kasutuseaga põhivaraks on maa ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiratud kasutuseaga põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni igakuiselt kasutades lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana ja määratud neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel kasutatavad amortisatsiooni normid põhivara gruppide lõikes:

Hooned ja hoone osad	2-19%
Masinad ja seadmed	4-33%
Transpordivahendid	10-20%
Inventar	8-20%
Bürooseadmed	20-33%
Arvutustehnika	8-33%

Immateriaalne põhivara 5-33%.

Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm ning iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

### Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara bilansis rendi jõustumise hetkest põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu igat teist sama tüüpi vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendina kajastatakse niisuguste sõidukite rent, mille rentimisel on veendumus, et tulenevalt sõidukite kasutusintensiivsusest või tehnilistest omadustest neid rendiperioodi lõppedes välja ei osteta, vaid tagastatakse rendileandjale. Hinnang varale ja selle kasutusintensiivsusele antakse reeglina enne lepingu sõlmimist. Renditud vara omanik on rendileandja ja ASil Teede Tehnokeskus puudub vara väljaostu kohustus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse ettevõttes kehtivast töötasusüsteemist lähtuvalt eelmise majandusaasta töötulemuste põhjal arvatud boonustasude reservi.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse:

- bilansipäeva seisuga maksimaalset võimalikku dividendide summat ning sellega kaasnevat tulumaksu summat;
- garantiikohustusi lepingutingimuste täitmiseks.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse põhimõtetest:

- sihtfinantseerimise väärtus (tulu suurus) on teada ja laekumine praktiliselt kindel ning
- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodist lähtudes, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadav tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt teenuse osutamisega kaasnevate kuludega samas perioodis.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse ning tehtud tööde ülevaatus.

Juhul, kui bilansipäevaks on ostjale esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena bilansikontodel muud viitvõlad / muud viitlaekumised.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. See on esitatud aastaaruande lisades.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

### Seotud osapooled



Seotud osapoolteks on:

- juhatus ja juhatuse liikmete lähisugulased ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted
- nõukogu ja nõukogu liikmete lähisugulased ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	1 072 011	977 988
<b>Kokku raha</b>	<b>1 072 011</b>	<b>977 988</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	199 363	199 363	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	199 363	199 363	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 343	5 343	0	0	4
Ettemaksed	17 325	13 108	4 217	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 114	12 897	4 217	0	
Muud makstud ettemaksed	211	211	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	71 423	24 025	47 398	0	
Kinnipidamised töötasudest	214	214	0	0	
Saamata tegevuskulude sihtfinantseerimine	7 415	7 415	0	0	13
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>301 083</b>	<b>249 468</b>	<b>51 615</b>	<b>0</b>	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	200 137	200 137	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	200 137	200 137	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 392	4 392	0	0	4
Ettemaksed	11 483	9 427	2 056	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 131	9 075	2 056	0	
Muud makstud ettemaksed	352	352	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	44 693	14 796	29 897	0	
Kinnipidamised töötasudest	99	99	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>260 804</b>	<b>228 851</b>	<b>31 953</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 549	0	11 743
Üksikisiku tulumaks	0	34 599	0	39 160
Erisoodustuse tulumaks	0	40 877	0	2 907
Sotsiaalmaks	0	65 925	0	74 710
Kohustuslik kogumispension	0	3 144	0	4 303
Töötuskindlustusmaksed	0	3 999	0	4 743
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	0	61	0
Ettemaksukonto jääk	5 282		4 331	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 343</b>	<b>165 093</b>	<b>4 392</b>	<b>137 566</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
						Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	61 355	1 122 187	1 254 335	1 254 335	0	20 374	14 381	34 755	2 472 632
Akumuleeritud kulum	0	-310 250	-733 410	-733 410	0	0	0		-1 043 660
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 355</b>	<b>811 937</b>	<b>520 925</b>	<b>520 925</b>	<b>0</b>	<b>20 374</b>	<b>14 381</b>	<b>34 755</b>	<b>1 428 972</b>
Ostud ja parendused	0	0	82 923	82 923	0	0	0	0	82 923
Amortisatsioonikulu	0	-31 634	-95 427	-95 427	0	0	0	0	-127 061
Ümberliigitamised	0	14 381	0	0	0	0	-14 381	-14 381	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	14 381	0	0	0	0	-14 381	-14 381	0
Muud muutused	0	0	-25 350	-25 350	0	0	0	0	-25 350
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	61 355	1 136 568	1 212 581	1 212 581	0	20 374	0	20 374	2 430 878
Akumuleeritud kulum	0	-341 884	-729 510	-729 510	0	0	0	0	-1 071 394
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 355</b>	<b>794 684</b>	<b>483 071</b>	<b>483 071</b>	<b>0</b>	<b>20 374</b>	<b>0</b>	<b>20 374</b>	<b>1 359 484</b>
Ostud ja parendused	0	0	48 400	48 400	0	2 625	0	2 625	51 025
Muud ostud ja parendused			48 400	48 400	0	2 625	0	2 625	51 025
Amortisatsioonikulu	0	-35 393	-98 352	-98 352	0	0	0		-133 745
Muud muutused	0	0	-10 120	-10 120	0	0	0		-10 120
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	61 355	1 136 568	1 186 928	1 186 928	0	22 999	0	22 999	2 407 850
Akumuleeritud kulum	0	-377 277	-763 929	-763 929	0	0	0		-1 141 206
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 355</b>	<b>759 291</b>	<b>422 999</b>	<b>422 999</b>	<b>0</b>	<b>22 999</b>	<b>0</b>	<b>22 999</b>	<b>1 266 644</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 958	15 800
Transpordi- vahendid	2 958	15 800
<b>Kokku</b>	<b>2 958</b>	<b>15 800</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	275 222	46 869	322 091
Akumuleeritud kulum	-149 616	0	-149 616
<b>Jääkmaksumus</b>	125 606	46 869	172 475
Ostud ja parendused	33 570	37 890	71 460
Amortisatsioonikulu	-38 454	0	-38 454
Mahakandmised	0	0	0
Ümberliigitamised	46 869	-46 869	0
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	346 593	37 890	384 483
Akumuleeritud kulum	-179 002	0	-179 002
<b>Jääkmaksumus</b>	167 591	37 890	205 481
Ostud ja parendused	13 320	38 700	52 020
Amortisatsioonikulu	-41 049	0	-41 049
Ümberliigitamised	37 890	-37 890	0
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	397 803	38 700	436 503
Akumuleeritud kulum	-220 051	0	-220 051
<b>Jääkmaksumus</b>	177 752	38 700	216 452

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laboratoorne Matest Pressikomplekt	523	523	0	0	2,0%	EUR	15.01.2019	
Laboriseade SMARTRACKER	2 246	2 246	0	0	2,3%	EUR	15.03.2019	
Kliimakamber	13 789	6 042	7 747	0	2,3%	EUR	30.03.2021	
Sildkraanad	21 393	8 736	12 657	0	1,9%	EUR	15.05.2021	
Asfaldi analüsaator	29 160	6 521	22 639	0	1,6%	EUR	15.04.2023	
Möötebuss ja järelhaagis	13 858	13 858	0	0	1,4%	EUR	30.04.2019	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>80 969</b>	<b>37 926</b>	<b>43 043</b>	<b>0</b>				<b>9</b>

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Universaalahi	354	354	0	0	1,7%	EUR	15.04.2018	
Laboratoorne Matest Pressikomplekt	6 705	6 182	523	0	2,0%	EUR	15.01.2019	
Laboriseade SMARTRACKER	11 103	8 857	2 246	0	2,3%	EUR	15.03.2019	
Kliimakamber	19 697	5 908	13 789	0	2,3%	EUR	30.03.2021	
Möötebuss ja järelhaagis	55 432	41 574	13 858	0	1,4%	EUR	30.04.2019	
Sõiduauto Toyota Avensis Linea Sol	604	604	0	0	1,2%	EUR	15.02.2018	
Sildkraanad	29 970	8 577	21 393	0	1,9%	EUR	15.05.2021	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>123 865</b>	<b>72 056</b>	<b>51 809</b>	<b>0</b>				<b>9</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	289 100	291 280
<b>Kokku</b>	<b>289 100</b>	<b>291 280</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	27 513	21 938
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	24 620	19 152

1-5 aasta jooksul	45 490	69 660
-------------------	--------	--------

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 10-060853-JI	0	0	0	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	80 969	37 926	43 043	0				7
<b>Laenukohustised kokku</b>	80 969	37 926	43 043	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 10-060853-JI	52 170	52 170	0	0	1,7%	EUR	06.09.2018	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	52 170	52 170	0	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	123 865	72 056	51 809	0				7
<b>Laenukohustised kokku</b>	176 035	124 226	51 809	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	61 355	61 355
Ehitised	652 094	669 587
<b>Kokku</b>	<b>713 449</b>	<b>730 942</b>

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 684	70 684	0	0	
Võlad töövõtjatele	157 421	157 421	0	0	
Maksuvõlad	165 093	165 093	0	0	4
Muud võlad	1 302	1 302	0	0	
Muud viitvõlad	1 302	1 302	0	0	
Saadud ettemaksed	3 657	3 657	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 657	3 657	0	0	
Tagatistasud	3 141	3 141	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>401 298</b>	<b>401 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65 146	65 146	0	0	
Võlad töövõtjatele	145 313	145 313	0	0	
Maksuvõlad	137 566	137 566	0	0	4
Muud võlad	1 554	1 554	0	0	
Muud viitvõlad	1 554	1 554	0	0	
Saadud ettemaksed	13 661	13 661	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 661	13 661	0	0	
Tagatistasud	1 408	1 408	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>364 648</b>	<b>364 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tulemustasude reserv	144 598	311 728	-283 177	173 149
<b>Kokku eraldised</b>	<b>144 598</b>	<b>311 728</b>	<b>-283 177</b>	<b>173 149</b>

  

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Tulemustasude reserv	173 149	287 195	-296 297	164 047
<b>Kokku eraldised</b>	<b>173 149</b>	<b>287 195</b>	<b>-296 297</b>	<b>164 047</b>



## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	833 213	743 188
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	208 303	185 797
Garantiikohustused lepingutingimuste täitmiseks	49 217	49 217
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 090 733</b>	<b>978 202</b>

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Projekt nr EU49324 Targa linna klaster (Smart City)	0	0	0	7 415	7 415	16
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 415</b>	<b>7 415</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 415</b>	<b>7 415</b>	

## Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 055 400	1 055 400
Aktsiate arv (tk)	10 554	10 554
Aktsiate nimiväärtus	100	100

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 150 284	3 067 511
Poola	2 195	2 194
Läti	4 016	8 507
Soome	0	390
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 156 495</b>	<b>3 078 602</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 156 495</b>	<b>3 078 602</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	1 332 981	1 373 600
Arendus ja uuringud	591 470	608 803
Teeinfosüsteemid ja nende hooldus	697 550	526 866
Teehoiutööde järelevalve	341 256	374 307
Täiendkoolitus	124 632	130 911
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	68 606	64 115
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 156 495</b>	<b>3 078 602</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 958	15 647	
Tulu sihtfinantseerimisest	7 415	0	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 120	0	
Rendi- ja üüritulu	14 123	17 403	
Muud	3 491	10 512	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>29 107</b>	<b>43 562</b>	

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-138 548	-63 114
Alltöövõtutööd	-229 185	-242 921
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-367 733</b>	<b>-306 035</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-62 776	-58 656
<b>Energia</b>	<b>-116 719</b>	<b>-106 756</b>
Elektrienergia	-47 630	-47 069
Soojusenergia	-27 051	-20 632
Kütus	-42 038	-39 055
Veevarustusteenused	-4 440	-6 284
Mitmesugused bürookulud	-54 105	-73 190
Lähetuskulud	-18 780	-10 121
Koolituskulud	-23 640	-12 495
Riiklikud ja kohalikud maksud	-29 867	-21 531
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-889	-1 658
Hoonete ja ruumide majandamiskulud (v.a energia)	-47 765	-59 513
Sõidukite majandamiskulud (v.a kütus ja rent)	-28 778	-29 037
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-96 787	-88 019
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-64 466	-68 795
Inventari majandamiskulud	-40 723	-23 955
Muud	-58 713	-52 904
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-648 448</b>	<b>-612 914</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 248 803	-1 233 733
Sotsiaalmaksud	-411 507	-406 933
Töötuskindlustusmaksed	-9 363	-9 236
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 669 673</b>	<b>-1 649 902</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	51
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	200 000	50 000
Eesti	150 000	37 500	200 000	50 000
<b>Kokku</b>	<b>150 000</b>	<b>37 500</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	800	330	0

### Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 785	7 220	365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	83 854	80 520